

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме**

Дата протокола общего собрания: 11 марта 2019 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: №1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, кв.155

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось **08 февраля 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу город Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж актовый зал.**

Поскольку при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по проспекту Карла Маркса города Озерск Челябинской области было проведено в форме заочного голосования (опросным путем) путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата окончания общего собрания: «11» марта 2019 года (окончательная дата приема решений по заочному голосованию)

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 в очно-заочной форме

Инициатор общего собрания собственников: Степанова Надежда Дмитриевна - инициатор общего собрания собственников помещений, имеющий в собственности жилое помещение по адресу: г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом № 10, кв. 155, общей площадью 55,3 м² доля в праве 50 % регистрационная запись № 74-74-41/019/2007-349 от 28.04.2007.

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие): список прилагается, приложение №5, приложение №3 (очно собрание)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8191,21 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8191,21

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8191,21

Общее собрание собственников помещений жилого дома №10 по проспекту Карла Маркса состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Степановой Надежды Дмитриевны собственника квартиры № 155 по проспекту Карла Маркса, дом № 10 уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по проспекту Карла Маркса. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие решения о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810209280155344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

4. Утверждение локальной сметы №24 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 10, в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей водоотведения в размере 856 935 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту.

Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

6. Принятие решения о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

7. Утверждение локальной сметы №26 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт сетей горячего водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 10 в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение сметной стоимости работ в размере 1 027 205 (один миллион двадцать семь тысяч двести пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

8. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

9. Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 10: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых сетей водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией (локальная смета №24); капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №26.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

10. Утверждение уполномоченным лицом ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10.

11. Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Степановой Надежды Дмитриевны собственника квартиры № 155 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, наделение ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

13. Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

14. Поручение выполнения работ: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых сетей водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №24; капитального ремонта сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №26, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

15. В связи с невнесением ИП Юстусом А.О. арендной платы (п. 11.2.2 договора), отказаться в одностороннем порядке от передачи ИП Юстусу А.О. (ИНН 742206732030) в пользование на условиях договора аренды для размещения рекламных конструкций: площади наружной стены 2 подъезда многоквартирного дома № 10 по пр. Карла Маркса (с 5 по 12 этаж), выходящей на магазин «Универсам», площади наружной стены (со 2 по 12 этаж) 1 подъезда многоквартирного дома № 10, выходящей на проспект Карла Маркса, площади наружной стены (с 5 по 12 этаж) 2 подъезда многоквартирного дома № 10 по пр. Карла Маркса, выходящей на дом № 8 по пр. Карла Маркса, площади размером 85х85 см внутренних стен лифтов, находящихся в доме № 10 по пр. Карла Маркса.

16. Досрочно расторгнуть договор установки и эксплуатации рекламных конструкций дома № 10 по пр. Карла Маркса с ИП Юстус А.О. по основаниям, предусмотренным п. 11.2.2 договора, пп. 3 ч. 1 ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

17. Исключить из состава Совета многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Карла Маркса Трещеву Тамару Прокофьевну (кв. 129). Включить в состав Совета многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Карла Маркса следующих лиц: Булгакову Светлану Ивановну (кв. 52), Жижимову Ксению Сергеевну (кв. 149), Новикову Марию Ивановну (кв. 143), Пивоваров Артем Семенович (кв. 93)

18. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией

По первому вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6604,03 голосов, что составляет 80,62 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. По второму вопросу: Избрание Степановой Надежды Дмитриевны собственника квартиры № 155 по проспекту Карла Маркса, дом № 10 уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по проспекту Карла Маркса. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Степанову Надежду Дмитриевну собственника квартиры № 155 по проспекту Карла Маркса, дом № 10 уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по проспекту Карла Маркса. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6604,03 голосов, что составляет 80,62 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Избрать Степанову Надежду Дмитриевну собственника квартиры № 155 по проспекту Карла Маркса, дом № 10 уполномоченным лицом – председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по проспекту Карла Маркса. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла

Маркса, дом 10 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810209280155344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 30101810400000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810209280155344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 30101810400000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6469,23 голосов, что составляет 97,96 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 78,98% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 134,8 голосов, что составляет 1,65% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 2,04 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810209280155344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 30101810400000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Утверждение локальной сметы №24 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 10, в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей водоотведения в размере 856 935 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №24 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 10, в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей водоотведения в размере 856 935 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется

на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6349,57 голосов, что составляет 77,52 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 96,15% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 131,8 голосов, что составляет 1,61% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 2 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 119,66 голосов, что составляет 1,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 1,81 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить локальную смету №24 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 10, в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей водоотведения в размере 856 935 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. По пятому вопросу: Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту.
Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту.
Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6425,83 голосов, что составляет 78,45 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 97,3% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0,0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 178,2 голосов, что составляет 2,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 2,7 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту.

Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6384,73 голосов, что составляет 77,95% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 96,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 219,3 голосов, что составляет 2,68% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 3,32 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

7. По седьмому вопросу: Утверждение локальной сметы №26 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт сетей горячего водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 10 в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение сметной стоимости работ в размере 1 027 205 (один миллион двадцать семь тысяч двести пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №26 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(ремонт сетей горячего водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 10 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренных сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере 1 027 205 (один миллион двадцать семь тысяч двести пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6394,57 голосов, что составляет 77,52 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 96,15% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 134,8 голосов, что составляет 1,65 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 2,04 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 119,66 голосов, что составляет 1,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 1,51 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить локальную смету №26 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(ремонт сетей горячего водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 10 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренных сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере 1 027 205 (один миллион двадцать семь тысяч двести пять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

8. По восьмому вопросу: Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 64425,83 голосов, что составляет 78,45 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и

- 97,3% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
 - воздержался – 178,2 голосов, что составляет 2,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 2,7 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить срок проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

9. По девятому вопросу : Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 10: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых сетей водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией (локальная смета №24); капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №26. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 10: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых сетей водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией (локальная смета №24); капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №26.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6384,73 голосов, что составляет 77,95 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 96,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 93,7 голосов, что составляет 1,14% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 1,42 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 125,6 голосов, что составляет 1,53% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 1,9 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 10: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых сетей водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией (локальная смета №24); капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №26.

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

10. По десятому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6469,23 голосов, что составляет 78,98 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 97,96% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 134,8 голосов, что составляет 1,65% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 2,04 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить ООО «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Степановой Надежды Дмитриевны собственника квартиры № 155 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, наделение ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Степанову Надежду Дмитриевну собственника квартиры № 155 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, наделить ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6436,83 голосов, что составляет 78,58 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 97,47% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 167,2 голосов, что составляет 2,04% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 2,53 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Степанову Надежду Дмитриевну собственника квартиры № 155 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10, наделить ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По двенадцатому вопросу: В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6510,33 голосов, что составляет 79,48 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 98,58% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 93,7 голосов, что составляет 1,14% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 1,42 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

13. По тринадцатому вопросу : Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утвердить типовую форму договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6384,73 голосов, что составляет 77,95 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 96,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 219,3 голосов, что составляет 2,68% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 3,32 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Определить и утвердить существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утвердить типовую форму договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

14. По четырнадцатому вопросу: Поручение выполнения работ: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых сетей водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №24; капитального ремонта сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №26, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выполнение работ: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых сетей водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №24; капитального ремонта сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №26, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор на условиях, установленных общим собранием собственников.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6384,73 голосов, что составляет 77,95 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 96,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 89,6 голосов, что составляет 1,09% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 1,36% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 129,7 голосов, что составляет 1,58% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 1,96 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Поручить выполнение работ: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых сетей водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №24; капитального ремонта сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №26, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договор на условиях, установленных общим собранием собственников

15. По пятнадцатому вопросу: В связи с невнесением ИП Юстусом А.О. арендной платы (п. 11.2.2 договора), отказаться в одностороннем порядке от передачи ИП Юстусу А.О. (ИНН 742206732030) в пользование на условиях договора аренды для размещения рекламных конструкций: площади наружной стены 2 подъезда многоквартирного дома № 10 по пр. Карла Маркса (с 5 по 12 этаж),

выходящей на магазин «Универсам», площади наружной стены (со 2 по 12 этаж) 1 подъезда многоквартирного дома № 10, выходящей на проспект Карла Маркса, площади наружной стены (с 5 по 12 этаж) 2 подъезда многоквартирного дома № 10 по пр. Карла Маркса, выходящей на дом № 8 по пр. Карла Маркса, площади размером 85х85 см внутренних стен лифтов, находящихся в доме № 10 по пр. Карла Маркса.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с невнесением ИП Юстусом А.О. арендной платы (п. 11.2.2 договора), отказаться в одностороннем порядке от передачи ИП Юстусу А.О. (ИНН 742206732030) в пользование на условиях договора аренды для размещения рекламных конструкций: площади наружной стены 2 подъезда многоквартирного дома № 10 по пр. Карла Маркса (с 5 по 12 этаж), выходящей на магазин «Универсам», площади наружной стены (со 2 по 12 этаж) 1 подъезда многоквартирного дома № 10, выходящей на проспект Карла Маркса, площади наружной стены (с 5 по 12 этаж) 2 подъезда многоквартирного дома № 10 по пр. Карла Маркса, выходящей на дом № 8 по пр. Карла Маркса, площади размером 85х85 см внутренних стен лифтов, находящихся в доме № 10 по пр. Карла Маркса.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6604,03 голосов, что составляет 80,62 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: В связи с невнесением ИП Юстусом А.О. арендной платы (п. 11.2.2 договора), отказаться в одностороннем порядке от передачи ИП Юстусу А.О. (ИНН 742206732030) в пользование на условиях договора аренды для размещения рекламных конструкций: площади наружной стены 2 подъезда многоквартирного дома № 10 по пр. Карла Маркса (с 5 по 12 этаж), выходящей на магазин «Универсам», площади наружной стены (со 2 по 12 этаж) 1 подъезда многоквартирного дома № 10, выходящей на проспект Карла Маркса, площади наружной стены (с 5 по 12 этаж) 2 подъезда многоквартирного дома № 10 по пр. Карла Маркса, выходящей на дом № 8 по пр. Карла Маркса, площади размером 85х85 см внутренних стен лифтов, находящихся в доме № 10 по пр. Карла Маркса.

16. По шестнадцатому вопросу: Досрочно расторгнуть договор установки и эксплуатации рекламных конструкций дома № 10 по пр. Карла Маркса с ИП Юстус А.О. по основаниям, предусмотренным п. 11.2.2 договора, пп. 3 ч. 1 ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор установки и эксплуатации рекламных конструкций дома № 10 по пр. Карла Маркса с ИП Юстус А.О. по основаниям, предусмотренным п. 11.2.2 договора, пп. 3 ч. 1 ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6531,53 голосов, что составляет 79,74 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 98,9% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 72,5 голосов, что составляет 0,89% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и

1,1 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Досрочно расторгнуть договор установки и эксплуатации рекламных конструкций дома № 10 по пр. Карла Маркса с ИП Юстус А.О. по основаниям, предусмотренным п. 11.2.2 договора, пп. 3 ч. 1 ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

17. По семнадцатому вопросу: Досрочно расторгнуть договор установки и эксплуатации рекламных конструкций дома № 10 по пр. Карла Маркса с ИП Юстус А.О. по основаниям, предусмотренным п. 11.2.2 договора, пп. 3 ч. 1 ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из состава Совета многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Карла Маркса Трещеву Тамару Прокофьевну (кв. 129). Включить в состав Совета многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Карла Маркса следующих лиц: Булгакову Светлану Ивановну (кв. 52), Жижимову Ксению Сергеевну (кв. 149), Новикову Марию Ивановну (кв. 143), Пивоваров Артем Семенович (кв. 93).

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6531,53 голосов, что составляет 79,74 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 98,9% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 72,5 голосов, что составляет 0,89% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 1,1 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Исключить из состава Совета многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Карла Маркса Трещеву Тамару Прокофьевну (кв. 129). Включить в состав Совета многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Карла Маркса следующих лиц: Булгакову Светлану Ивановну (кв. 52), Жижимову Ксению Сергеевну (кв. 149), Новикову Марию Ивановну (кв. 143), Пивоваров Артем Семенович (кв. 93).

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 6604,03 голосов, что составляет 80,62 % от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 100% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса и 0 % от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома №10 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией

Приложение:

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Протокол подсчета голосов. Присутствующие на общем собрании лица.	на 21 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 14 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(очное)	На 2 л.
4.	Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;	- 1 л. (не требуется в соответствии принятым ранее решением)
5.	Сообщение о проведении общего собрания	На 7 л.
6.	Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании	на 1 л.
7.	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: Локальная смета № 24. Локальная смета № 26. <i>Типовая форма договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 и существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 10 содержатся в приложении №5.</i>	на 25 л.
8.	Индивидуальные решения собственников	на 190 л.

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель и секретарь общего собрания собственников



/Степанова Надежда Дмитриевна/

11.03.2019г